Додаток \_\_\_  
до рішення Бучанської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
орендної плати за земельні ділянки на території**

**Ворзельського старостинського округу**

**Бучанської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких поширюється ставки, селище Ворзель

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| згідно з КАТОТТГ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **UA32080070030073716** | **Селище Ворзель, Ворзельський старостинський округ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земельних ділянок | | | **Ставки орендної плати**  **(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку який проведено та не проведено (юридичні та фізичні особи )** |
| код | додатковий код | найменування |  |
| **01** |  | **Земельні ділянки сільськогосподарського призначення** |  |
| 01.01 |  | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **12** |
| 01.02 |  | Для ведення фермерського господарства | **12** |
| 01.03 |  | Для ведення особистого селянського господарства | **12** |
| 01.04 |  | Для ведення підсобного сільського господарства | **12** |
| 01.05 |  | Для індивідуального садівництва | **12** |
| 01.06 |  | Для колективного садівництва | **12** |
| 01.07 |  | Для городництва | **12** |
| 01.08 |  | Для сінокосіння і випасання худоби | **12** |
| 01.09 |  | Для дослідних і навчальних цілей | **12** |
| 01.10 |  | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **12** |
| 01.11 |  | Для надання послуг у сільському господарстві | **12** |
| 01.12 |  | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **12** |
| 01.13 |  | Для іншого сільськогосподарського призначення | **12** |
| 01.14 |  | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 01.15 |  | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | **12** |
| 01.16 |  | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | **12** |
| 01.17 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | **12** |
| 01.18 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | **12** |
| 01.19 |  | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | **12** |
| **02** |  | **Земельні ділянки житлової забудови** |  |
| 02.01 |  | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **3** |
| 02.02 |  | Для колективного житлового будівництва | **12** |
| 02.03 |  | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **6** |
| 02.04 |  | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **8** |
| 02.05 |  | Для будівництва індивідуальних гаражів | **3** |
| 02.06 |  | Для колективного гаражного будівництва | **3** |
| 02.07 |  | Для іншої житлової забудови | **3** |
| 02.08 |  | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 02.09 |  | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **8** |
| 02.10 |  | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **6** |
| 02.11 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 02.12 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | **12** |
| **03** |  | **Земельні ділянки громадської забудови** |  |
| 03.01 |  | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **12** |
| 03.02 |  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | **12** |
| 03.03 |  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | **3** |
| 03.04 |  | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **12** |
| 03.05 |  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **8** |
| 03.06 |  | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **12** |
| 03.07 |  | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (*крім земельних ділянок під автозаправочними комплексами)* | **6** |
| 03.07 | 01 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (***для земельних ділянок під автозаправочними комплексам****и*) | **12** |
| 03.08 |  | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **6** |
| 03.09 |  | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **12** |
| 03.10 |  | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | **6** |
| 03.11 |  | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **12** |
| 03.12 |  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **8** |
| 03.13 |  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **12** |
| 03.14 |  | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | **12** |
| 03.15 |  | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **5** |
| 03.16 |  | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 03.17 |  | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **8** |
| 03.18 |  | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | **12** |
| 03.19 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 03.20 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони | **12** |
| **04** |  | **Землі природно-заповідного фонду** |  |
| 04.01 |  | Для збереження та використання біосферних заповідників | **12** |
| 04.02 |  | Для збереження та використання природних заповідників | **12** |
| 04.03 |  | Для збереження та використання національних природних парків | **12** |
| 04.04 |  | Для збереження та використання ботанічних садів | **12** |
| 04.05 |  | Для збереження та використання зоологічних парків | **12** |
| 04.06 |  | Для збереження та використання дендрологічних парків | **12** |
| 04.07 |  | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | **12** |
| 04.08 |  | Для збереження та використання заказників | **12** |
| 04.09 |  | Для збереження та використання заповідних урочищ | **12** |
| 04.10 |  | Для збереження та використання пам’яток природи | **12** |
| 04.11 |  | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | **12** |
| **05** |  | **Землі іншого природоохоронного призначення** |  |
| 05.01 |  | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення | **12** |
| 05.02 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| **06** |  | **Земельні ділянки оздоровчого призначення** |  |
| 06.01 |  | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | **12** |
| 06.02 |  | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | **12** |
| 06.03 |  | Для інших оздоровчих цілей | **12** |
| 06.04 |  | Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 06.05 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| **07** |  | **Землі рекреаційного призначення** |  |
| 07.01 |  | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | **7** |
| 07.02 |  | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | **3** |
| 07.03 |  | Для індивідуального дачного будівництва | **12** |
| 07.04 |  | Для колективного дачного будівництва | **12** |
| 07.05 |  | Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 07.06 |  | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | **12** |
| 07.07 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 07.08 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | **12** |
| 07.09 |  | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | **12** |
| **08** |  | **Землі історико-культурного призначення** |  |
| 08.01 |  | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | **12** |
| 08.02 |  | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | **12** |
| 08.03 |  | Для іншого історико-культурного призначення | **12** |
| 08.04 |  | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 08.05 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| **09** |  | **Землі лісогосподарського призначення** |  |
| 09.01 |  | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | **12** |
| 09.01 | 01 | Лісові землі | **12** |
| 09.02 |  | Для іншого лісогосподарського призначення | **12** |
| 09.03 |  | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 09.04 |  | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | **12** |
| 09.05 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| **10** |  | **Землі водного фонду** |  |
| 10.01 |  | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | **12** |
| 10.02 |  | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | **12** |
| 10.03 |  | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | **12** |
| 10.04 |  | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | **12** |
| 10.05 |  | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | **12** |
| 10.06 |  | Для сінокосіння | **12** |
| 10.07 |  | Для рибогосподарських потреб | **12** |
| 10.08 |  | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | **12** |
| 10.09 |  | Для проведення науково-дослідних робіт | **12** |
| 10.10 |  | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | **12** |
| 10.11 |  | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | **12** |
| 10.12 |  | Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 10.13 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 10.14 |  | Водні об’єкти загального користування | **12** |
| 10.15 |  | Земельні ділянки під пляжами | **12** |
| 10.16 |  | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | **12** |
| **11** |  | **Земельні ділянки промисловості** |  |
| 11.01 |  | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | **12** |
| 11.02 |  | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | **4** |
| 11.03 |  | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **4** |
| 11.04 |  | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **3** |
| 11.05 |  | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 11.06 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 11.07 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | **12** |
| 11.08 |  | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | **12** |
| **12** |  | **Земельні ділянки транспорту** |  |
| 12.01 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **12** |
| 12.02 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | **12** |
| 12.03 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **12** |
| 12.04 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **12** |
| 12.05 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **12** |
| 12.06 |  | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | **12** |
| 12.07 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | **12** |
| 12.08 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,( ***крім земельних ділянок під автозаправочними комплексами***) | **5** |
| 12.08 | 01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, (***для земельних ділянок під автозаправочними комплексами***) | **12** |
| 12.09 |  | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **12** |
| 12.10 |  | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 12.11 |  | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, в тому числі під автозаправочними комплексами. | **12** |
| 12.12 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 12.13 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | **12** |
| **13** |  | **Земельні ділянки електронних комунікацій** |  |
| 13.01 |  | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій | **5** |
| 13.02 |  | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | **5** |
| 13.03 |  | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів | **5** |
| 13.04 |  | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 13.05 |  | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **12** |
| 13.06 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| **14** |  | **Земельні ділянки енергетики** |  |
| 14.01 |  | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | **12** |
| 14.02 |  | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | **12** |
| 14.03 |  | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 14.04 |  | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | **12** |
| 14.05 |  | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | **12** |
| 14.06 |  | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | **12** |
| **15** |  | **Земельні ділянки оборони** |  |
| 15.01 |  | Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил | **12** |
| 15.02 |  | Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії | **12** |
| 15.03 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління  Державної прикордонної служби | **12** |
| 15.04 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки | **12** |
| 15.05 |  | Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби | **12** |
| 15.06 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління  зазначених органів | **12** |
| 15.07 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань | **12** |
| 15.08 |  | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд | **12** |
| 15.09 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС | **12** |
| 15.10 |  | Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **12** |
| 15.11 |  | Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони | **12** |
|  |  |  |  |
|  |  | Земельні ділянки, для яких розміщені автозаправочні комплекси незалежно від коду та виду цільового призначення | **12** |